



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0331-ОКС-СООР от 09 декабря 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:010366:165
Адрес объекта недвижимости: Астраханская обл, г Астрахань, р-н Кировский, ул З.Космодемьянской/Кирова/Казанская, д 83/38/76

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:010366:165 проверен. В ходе проверки установлено, что была допущена техническая ошибка при выявлении изменений параметров объектов недвижимости, влияющих на величину его кадастровой стоимости, при реализации комплекса мероприятий по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости в порядке, предусмотренном ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», проводимого ГБУ АО «БТИ» на основании письма Управления Росреестра по Астраханской области от 10.04.2020 №3977 (вх. №2396 от 13.04.2020).

В результате допущенной ошибки, несмотря на отсутствие изменений параметров объектов, приводящих к изменению кадастровой стоимости, при составлении Акта определения кадастровой стоимости объектов недвижимости №АОКС-30/2020/000087 от 23.09.2020 при определении кадастровой стоимости была допущена техническая ошибка при определении стоимости замещения объекта.

По результатам рассмотрения обращения принято решение об отмене ранее составленного Акта определения кадастровой стоимости объектов недвижимости №АОКС-30/2020/000087 от 23.09.2020 в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:010366:165 и восстановлении кадастровой стоимости объекта по состоянию на 20.02.2020 и пересчете кадастровой стоимости с использованием расчетной модели и значений факторов стоимости, примененным для определения кадастровой стоимости объекта по состоянию на 01.01.2019 в ходе очередного тура государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, за исключением земельных участков на территории Астраханской области.

В процессе пересчета также исправлена арифметическая ошибка в части точности округления промежуточного расчетного значения удельного показателя кадастровой стоимости указанного объекта, выразившаяся в том, что произведение площади объекта и удельного показателя кадастровой стоимости, указанного в Постановлении №18 от 20.11.2019, не было равно значению кадастровой стоимости того же объекта, указанной в том же Постановлении.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

По состоянию на 20.02.2020 г.:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:010366:165	121,20 кв.м.	2 300,99	278 879,99

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С.В.Кононенко

(инициалы, фамилия)